



252 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (334 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 860 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 2025010CV Cogolin**

Dans résidence avec piscine, appartement entièrement rénové et aménagé d'une surface utile de 37 m<sup>2</sup>, vue sur la marina et la mer, composé d'une pièce principale avec cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, wc séparés. Rénové avec des matériaux de qualités, entièrement climatisé, à 10 minutes à pied de la plage, idéal comme pied à terre pour les vacances ou pour y vivre à l'année, a découvrir !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)