



337 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Entièrement rénové, Résidentiel, Jardin privatif

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

337 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 2025013CV Nice**

Dans résidence en cours de rénovation, au cœur de la ville, entre la colline du Château et le Parc du Mont Boron, le quartier du port s'est métamorphosé au cours des dernières années. Aujourd'hui, les quais débordent de cafés, de restaurants et de boutiques, qui confèrent à ce secteur le joli surnom de « petit Marais niçois ». Les traditionnels pointus\* côtoient désormais les yachts et les bateaux de plaisance et créent une atmosphère unique, où les instants de vie se savourent au son des vagues, en toute simplicité. Située à quelques pas du port, cette résidence vous propose des logements du studio au T2. Appartement T2 en rez de jardin, composé d'une pièce de vie avec cuisine donnant sur un rez de jardin de 24 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, wc séparés. Visite le vendredi sur RDV, N'hésitez plus !

Document non contractuel - 04/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)