



789 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Entièrement rénové, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 2025013CV Aix-en-Provence

Dans immeuble en cours de rénovation au charme singulier en plein cœur du centre-ville de Aix-en-Provence. il offre une double vue exceptionnelle sur des axes ancestraux de la ville. Prisée des investisseurs, cette résidence traversante est nichée dans le prestigieux quartier Mazarin. Un quartier résidentiel, édifié au XVII<sup>e</sup> siècle au sud du Cours Mirabeau, qui constitue un véritable village dans la ville. Abritant des trésors culturels renommés tels que l'hôtel de Galliffet, le musée Granet et le cinéma Le Cézanne, ce quartier offre également une diversité de commerces emblématiques, contribuant au caractère à cette enclave convoitée. Bâtisse typique de la région, ce programme de rénovation qui, comme son nom l'indique, offre tout à la fois le charme de l'ancien et le confort des résidences modernes. Sa façade pastel et ses volets à battants en bois évoquent une ambiance chaleureuse et ensoleillée. À..

#### Informations légales

789 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)