



296 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Ravalement neuf

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 2025017CV Nice

Situé au cœur de la ville de Nice, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant confort de vie urbain et tranquillité. Ce quartier résidentiel dynamique est à la fois proche des commodités de la ville et des espaces verts, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Le quartier se distingue par ses rues calmes, ses bâtiments modernes et son atmosphère accueillante. À proximité immédiate, vous trouverez des commerces locaux, des écoles, ainsi que des transports en commun qui facilitent l'accès aux autres quartiers de Nice. L'emplacement permet de profiter pleinement de l'animation de la ville tout en bénéficiant d'un cadre paisible. A quelques minutes des plages, des marchés traditionnels niçois, et du centre-ville avec ses célèbres promenades et lieux de vie. Le quartier est également bien desservi par les réseaux de bus et de tramway, ce qui le rend très accessible. La gare de Nice est facilement atteignable, facilitant les...

Document non contractuel - 03/04/2025

#### Informations légales

296 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)