



812 600 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 149 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



Appartement 2025013CV Nice

Situé dans une résidence au cœur du quartier Libération de Nice. À proximité de la cathédrale et du musée Chagall, à moins de 200 mètres de l'arrêt de tramway "Eglise Jeanne d'Arc" et 700 mètres de l'université de Nice Côte d'Azur "Campus Valrose". Superbe appartement T6 à rénover. Loué jusqu'au 1 août 2028 Loyer charges comprises 1830 € par mois Superbe immeuble d'habitation style Belle Époque en R+4 avec ascenseur. Jardin commun de 1600 m². Les parties communes sont entièrement réhabilitées à la charge du vendeur (cf notice descriptive travaux). 7 garages boxés dans la rue derrière la résidence (avec accès à l'immeuble) sont également à la vente en option.

Informations légales

812 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 232 € (186 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 04/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - ultimum83@gmail.com