



**396 000 €**

**Achat appartement**

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Citadine

**État intérieur :** Rénové

**Standing :** Plan amélioré

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme



Ultimum Immobilier

### Appartement 2025003 Saint-Aygulf

Quartier SAINT-AYGULF Bel appartement de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénové, Commerces et pharmacie au pied de l'immeuble, plage à 200 mètres, cet appartement situé au 1er étage sans ascenseur comprend un très beau salon avec cuisine américaine aménagée, donnant sur balcon, 2 chambres plus un bureau Il ne reste qu'à poser ses valises

#### Informations légales

396 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 04/04/2025



Ultimum Immobilier

Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)