



178 500 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin privatif, Résidentiel, Store Banne, Volet roulant, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

### Informations légales

178 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (233 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 350 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2025016CV Sainte-Maxime

Dans résidence avec piscine, studio rénové vendu meublé, aperçu mer, composé d'une pièce de vie avec kitchenette donnant sur une terrasse couverte (possibilité de fermer pour une pièce supplémentaire) d'environ 6 m<sup>2</sup> avec jardinet de 10 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil. Une place de parking numérotée. A deux pas de la plage et à 5 minutes en voiture des commerces, bien idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre pour les vacances.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)