



625 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cabanon de jardin,

Poêle à pellet, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Carport, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 2024002CV La Motte

Située au calme, venez découvrir cette charmante villa provençale nichée au milieu des vignes tout en étant proche des commodités et à seulement 25 minutes du bord de mer. La villa d'une surface de 151 m² sur un terrain arboré avec des agrumes et des oliviers est composée de plain-pied d'un double salon/séjour avec poêle à pellet, nombreux placards pour le rangement ainsi que la climatisation reversible, donnant sur une large terrasse exposition sud, le jardin et la piscine en forme libre d'une dimension de 8.5 x 4 pour profiter des baignades et du soleil méditerranéen, cuisine moderne équipée et aménagée, une buanderie/cellier. Deux chambres, une salle de bains et douches avec wc. wc invités avec lave mains. A l'étage une grande chambre, avec terrasse vue dégagée sur les collines, une salle d'eau avec wc, un dressing. Garage, un carport et possibilités en sus de stationner quatre véhicules. Portail automatisé. À visiter !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - ultimum83@gmail.com