



**430 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Garage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 2025015CV Draguignan**

Dans quartier résidentiel, au calme à 5 minutes en voiture du centre-ville, belle villa rénovée de 117 m<sup>2</sup> sur un terrain de 665 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour avec salon et cheminée donnant sur une grande terrasse couverte, la piscine et le jardin. Cuisine équipée et aménagée, deux chambres de plain-pied dont une suite parentale avec salle d'eau. À l'étage deux chambres, une salle de bains et un wc. Un garage, 4 places de stationnement devant la villa. Idéale pour une vie familiale située proche des écoles,

Document non contractuel - 03/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)