



2 750 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 267 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

2 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa provençale 2024003CV Grimaud

Dans un domaine recherché sur la commune de GRIMAUD, cette belle villa de 267 m<sup>2</sup> située dans un écrin de verdure sur un terrain d'environ 3700 m<sup>2</sup> est composée d'un séjour/salon avec plafond cathédrale ouvrant sur une terrasse vue mer, véranda pour la mi-saison, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, 3 salles de bains et ou douches. En rez de jardin, vous pourrez profiter de la piscine. Une chambre d'amis avec salle de bains complète ce bien. Un garage, un atelier.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 03/04/2025



Ultimum Immobilier - 309 rue Victor Reynaud - 83600 Fréjus

Tél: 07 77 99 34 17 - [ultimum83@gmail.com](mailto:ultimum83@gmail.com)